

2024. 10. 16.

789243

BGYVZ

2024. október 16.

Elektronikus útján
Dr. Szepesi Zoltán



Dr. Szepesi Zoltán

Közjegyzői Irodája

Balassagyarmat 2. számú közjegyzői székhely
2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



Öhi/48-491/2024

2024 OKT 17.

Tel: +36 (35) 710 810

+36 (35) 710 818

E-mail: szepesi.zoltan@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 13012/N/379/2024/11.

HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

Dr. Szepesi Zoltán közjegyző a Balassagyarmat településen, 2024. június 7. napján elhunyt néhai **Jambrikné Kocsis Márta Éva** (születési neve: Kocsis Márta Éva, születési helye, ideje: Balassagyarmat, 1958. május 21., anyja születési neve: Szutorisz Márta) volt 2645 Nagyoroszi, Kertész utca 25. szám alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában meghozta az alábbi **v é g z é s t**:

A közjegyző – tekintettel arra, hogy olyan személyek is öröklésben érdekeltnek látszanak, akiknek a személyes adatai ismeretlenek – hirdetményt bocsát ki, és a hagyatéki ügy

2024. december hó 05. napján 10 óra 00 percre

a közjegyző **hivatali helyiségébe** (2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.) kitézött folytatólagos hagyatéki tárgyalására az **ismeretlen öröklésben érdekeltet** természetes személyazonosító adataik ismeretlensége okán **a mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény úton **m e g i d é z i**, továbbá **f e l h í v j a**, hogy **igényüket a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentsék be**. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni**.

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját.

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekeltet, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az örökhatályók után **végintézkedés maradt**. A végintézkedés ügyfélfogadási időben megtekinthető a közjegyző hivatali helyiségében.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. október 16. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Balassagyarmat, 2024. október 16.

Dr. Szepesi Zoltán
közjegyző

ZARADEK:
HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTVE

.....2024 OKT 17. -tól-ig

Ez idő alatt észrevétel érkezett,
nem érkezett.

Balassagyarmat,

.....
.....

Dr. Szepesi Zoltán

Közjegyzői Irodája

Balassagyarmat 2. számú közjegyzői székhely

2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



Tel: +36 (35) 710 810

+36 (35) 710 818

E-mail: szepesi.zoltan@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

- A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, a **külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

- A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az örökös társa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérenek házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, a **külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. Az E-ügyintézési tv. szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létrejöttére a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

- Az örökösöként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, a hagyatéki hitelezőre vagy a hagyatéki eljárásban kieséses örökösre átruházhatja, igénylővel egyezséget köthet, vagy az örökségét, illetve annak egy részét a 94. § (3) bekezdése szerint a magyar államnak felajánlhatja, vagy a törvényes örökös bejelentheti, hogy a törvényes örökösök a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hagyatékot képező ingatlant vagy tulajdoni illetőséget hagyatéki eljárás keretében harmadik személy részére egyben kívánják értékesíteni - a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt aki az eljárásban hagyatéki hitelezőként, igénylőként vagy kötelesrészre jogosultként lépett fel, továbbá a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti végrendeleti



végrehajtó és hagyatéki gondnok, valamint a biztosítási intézkedés, illetve a jogorvoslat iránti kérelem előterjesztése körében a gyámhatóság, valamint az a harmadik személy, akinek a részére az örökhagyó kizárólagos tulajdonában álló ingatlant, vagy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban az örökhagyó hagyatékát képező tulajdoni hányadot a törvényes öröklés szabályai szerint közösen öröklő törvényes örökösök – ideértve a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét az ingatlanból természetben megkapó törvényes örökös is – a Foktftv. 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján hagyatéki eljárás keretében egyben kívánják értékesíteni, és e harmadik személy a közjegyzőnek bejelentette, hogy az ingatlant vagy tulajdoni illetőséget a hagyatéki eljárás keretében hajlandó megvásárolni, valamint aki elővásárlóként a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése alapján e személy helyett az ingatlant vagy tulajdoni illetőséget megszerezni jogosult; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökhagyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

- A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

- A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

- **A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhagyó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!**

- **A közjegyző tájékoztatja az idézettet arról, hogy ha a tárgyaláson nem jelenik meg, és a végintézkedésre a fenti alakiságokkal a tárgyalásig beérkezőleg írásban sem nyilatkozik, a közjegyző úgy tekinti, hogy az idézett a végintézkedést a hagyatéki eljárásban nem kifogásolja.**